**ДОКЛАД**

**об осуществлении муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля на территории**

**городского округа "Город Архангельск"**

**за 2020 год**

Доклад об осуществлении муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля на территории городского округа "Город Архангельск" за 2020 год подготовлен в соответствии   
с постановлением Правительства Российской Федерации от 05.04.2010 № 215   
"Об утверждении Правил подготовки докладов об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля (надзора)", постановлением Правительства Архангельской области от 16.10.2012 № 478-пп "Об утверждении Правил подготовки сводных докладов об осуществлении на территории Архангельской области регионального государственного контроля (надзора)   
и муниципального контроля".

Полномочия Администрации муниципального образования "Город Архангельск" (далее – Администрация города) по осуществлению муниципального контроля в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=103069;fld=134) от 26.12.2008 № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" определены Уставом муниципального образования "Город Архангельск".

Осуществление муниципального контроля на территории городского округа "Город Архангельск" организовано в соответствии с постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 15.06.2020   
№ 1025 "Об организации осуществления муниципального контроля на территории муниципального образования "Город Архангельск".

Сводный доклад содержит сведения по отдельным видам осуществляемого   
на территории городского округа "Город Архангельск" муниципального контроля.

Раздел 1.

Состояние нормативно-правового регулирования в

соответствующей сфере деятельности

В 2020 году на территории городского округа "Город Архангельск" осуществлялись следующие виды муниципального контроля:

1.1. Муниципальный жилищный контроль

Обязательные требования, проверяемые при осуществлении муниципального жилищного контроля, установлены:

Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ;

постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов";

постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме   
и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения  
 в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию   
и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества   
и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность";

постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25 "Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями";

постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным   
и подлежащим сносу или реконструкции";

постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170   
"Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда";

областным законом Архангельской области от 24.09.2012 № 543-33-ОЗ   
"О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органа государственного жилищного надзора Архангельской области с органами муниципального жилищного контроля".

Требования, содержащиеся в указанных нормативных правовых актах, исполнимы и могут быть проверены в ходе муниципального контроля, в части касающейся, признаков коррупциогенности не содержат.

Все нормативные правовые акты, содержащие обязательные требования, проверяемые при осуществлении муниципального жилищного контроля, опубликованы в свободном доступе в разделе "Муниципальный жилищный контроль" на официальном информационном интернет-портале Администрации города – http://www.arhcity.ru/?page=1842/3.

1.2. Муниципальный земельный контроль

Обязательные требования, проверяемые при осуществлении муниципального земельного контроля, установлены:

Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации";

Федеральным законом от 07.05.2013 № 78-ФЗ "Об уполномоченных по защите прав предпринимателей в Российской Федерации";

решением Архангельского городского Совета депутатов от 28.04.2005 № 419 "Об организации муниципального земельного контроля на территории муниципального образования "Город Архангельск".

Требования, содержащиеся в указанных нормативных правовых актах, исполнимы и могут быть проверены в ходе муниципального контроля, в части касающейся, признаков коррупциогенности не содержат.

Все нормативные правовые акты, содержащие обязательные требования, проверяемые при осуществлении муниципального земельного контроля, опубликованы в свободном доступе в разделе "Муниципальный земельный контроль" на официальном информационном интернет-портале Администрации города – http://www.arhcity.ru/?page=1842/4.

1.3. Муниципальный контроль за соблюдением требований правил благоустройства муниципального образования "Город Архангельск"

Обязательные требования, проверяемые при осуществлении муниципального контроля за соблюдением требований правил благоустройства муниципального образования "Город Архангельск", установлены:

Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

решением Архангельской городской Думы от 25.10.2017 № 581  
"Об утверждении Правил благоустройства города Архангельска";

областным законом от 03.06.2003 № 172-22-ОЗ "Об административных правонарушениях";

постановлением мэрии г. Архангельска от 20.10.2015 № 898 "Об утверждении Схемы размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования "Город Архангельск".

Требования, содержащиеся в указанных нормативных правовых актах, исполнимы и могут быть проверены в ходе муниципального контроля, в части касающейся, признаков коррупциогенности не содержат.

Все нормативные правовые акты, содержащие обязательные требования, проверяемые при осуществлении муниципального контроля за соблюдением требований правил благоустройства муниципального образования "Город Архангельск", опубликованы в свободном доступе в разделе "Муниципальный контроль за соблюдением требований правил благоустройства муниципального образования "Город Архангельск" на официальном информационном   
интернет-портале Администрации города – http://www.arhcity.ru/?page=1842/5.

1.4. Муниципальный контроль за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения

Обязательные требования, проверяемые при осуществлении муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения, установлены:

Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах   
и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений   
в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

Федеральным законом от 10.12.1995 № 196-ФЗ "О безопасности дорожного движения";

Федеральным законом от 09.02.2009 № 8-ФЗ "Об обеспечении доступа   
к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления";

распоряжением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 06.06.2018 № 1742р "Об утверждении Перечня автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования "Город Архангельск".

Требования, содержащиеся в указанных нормативных правовых актах, исполнимы и могут быть проверены в ходе муниципального контроля, в части касающейся, признаков коррупциогенности не содержат.

Все нормативные правовые акты, содержащие обязательные требования, проверяемые при осуществлении муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения, опубликованы в свободном доступе в разделе "Муниципальный контроль за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения" на официальном информационном интернет-портале Администрации города – http://www.arhcity.ru/?page=1842/6.

Раздел 2.

Организация государственного контроля (надзора),

муниципального контроля

Постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 15.06.2020 № 1025 утвержден следующий перечень видов муниципального контроля, осуществляемых Администрацией города:

муниципальный жилищный контроль;

муниципальный земельный контроль;

муниципальный контроль за соблюдением требований правил благоустройства муниципального образования "Город Архангельск";

муниципальный контроль [за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения.](http://www.arhcity.ru/?page=26/7295)

Порядок ведения перечня видов муниципального контроля утвержден решением Архангельской городской Думы от 14.12.2016 № 461.

* 1. Муниципальный жилищный контроль

Муниципальный жилищный контроль осуществляется непосредственно Администрацией города в лице управления муниципального жилищного контроля Администрации города.

Административный регламент осуществления муниципального жилищного контроля утвержден постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 04.07.2017 № 759.

При осуществлении муниципального жилищного контроля управление муниципального жилищного контроля Администрации города взаимодействует   
с Государственной жилищной инспекцией Архангельской области в соответствии   
с административным регламентом взаимодействия Государственной жилищной инспекции Архангельской области с органами муниципального жилищного контроля при организации и осуществлении регионального государственного жилищного надзора, муниципального жилищного контроля, утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 01.10.2013 № 454-пп.

Взаимодействие с Государственной жилищной инспекцией Архангельской области осуществляется путем:

участия в заседаниях Коллегии Государственной жилищной инспекции Архангельской области;

информирования о проводимых проверках, о сотрудниках управления муниципального жилищного контроля в форме ежеквартальных отчетов;

информирования по вопросам планирования ежегодных плановых проверок;

проведения совместных совещаний;

подготовки предложений о совершенствовании законодательства в части организации и осуществления государственного надзора и муниципального жилищного контроля;

обмена информацией о практике осуществления функции по жилищному контролю и надзору.

2.2. Муниципальный земельный контроль

Муниципальный земельный контроль осуществляется непосредственно Администрацией города в лице департамента муниципального имущества Администрации города.

Административный регламент осуществления муниципального земельного контроля утвержден постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 24.12.2010 № 577.

При осуществлении муниципального земельного контроля организуется взаимодействие с министерством имущественных отношений Архангельской области, Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу в виде обмена необходимой информацией, согласования проверок.

2.3. Муниципальный контроль за соблюдением требований правил благоустройства муниципального образования "Город Архангельск"

Муниципальный контроль за соблюдением требований правил благоустройства муниципального образования "Город Архангельск" осуществляется непосредственно Администрацией города в лице следующих органов:

департамента градостроительства Администрации города;

департамента городского хозяйства Администрации города;

департамента транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации города;

управления муниципального жилищного контроля Администрации города;

администраций территориальных округов Администрации города.

В 2020 году муниципальный контроль за соблюдением требований правил благоустройства муниципального образования "Город Архангельск" осуществлялся департаментом градостроительства Администрации города и администрациями территориальных округов Администрации города.

Административный регламент осуществления муниципального контроля   
за соблюдением требований правил благоустройства муниципального образования "Город Архангельск" утвержден постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 03.06.2020 № 961.

При исполнении функции муниципального контроля за соблюдением требований правил благоустройства муниципального образования "Город Архангельск" осуществляется взаимодействие с:

Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра   
и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу;

Государственной жилищной инспекцией Архангельской области;

ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ";

Управлением Федеральной службы в сфере защиты прав потребителей   
и благополучия человека по Архангельской области;

правоохранительными органами;

Управлением Роспотребнадзора по Архангельской области;

ИФНС России по городу Архангельску.

2.4. Муниципальный контроль [за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения](http://www.arhcity.ru/?page=26/7295)

Муниципальный контроль [за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения](http://www.arhcity.ru/?page=26/7295)осуществляется непосредственно Администрацией города в лице департамента транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации города.

Административный регламент осуществления муниципального контроля   
за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения утвержден постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 17.10.2017 № 1207.

В 2020 году муниципальный контроль подведомственными учреждениями   
не осуществлялся.

Аккредитация юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов, привлекаемых к выполнению мероприятий по контролю при проведении проверок, не проводилась.

Раздел 3.

Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Общее количество муниципальных служащих Администрации города, осуществляющих муниципальных контроль, составляет 65 человек.

Из них осуществляют:

3.1. Муниципальный жилищный контроль – 9 муниципальных служащих управления муниципального жилищного контроля Администрации города.

Финансирование их содержания, как муниципальных инспекторов,   
в 2020 году составило 9 596 тыс. рублей.

Перечень должностных лиц, уполномоченных на осуществление муниципального жилищного контроля, определен административным регламентом осуществления муниципального жилищного контроля, утвержденным постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 04.07.2017 № 759.

Муниципальные служащие, осуществляющие проверки, имеют высшее образование, обладают необходимыми знаниями, умениями и навыками   
для выполнения функций муниципального жилищного контроля.

Мероприятия по повышению квалификации по муниципальному жилищному контролю в 2020 году не проводились.

Средняя нагрузка на 1 муниципального служащего, осуществляющего муниципальный жилищный контроль, в 2020 году составила 5,1 проверки (обследований) в год, в том числе и по физическим лицам. Дополнительно муниципальные служащие на постоянной основе принимают участие в заседаниях межведомственных комиссий (еженедельно) и в совместных проверках   
с прокуратурой города Архангельска и департаментом городского хозяйства Администрации города по вопросам подготовки жилых домов города   
к отопительному сезону.

3.2. Муниципальный земельный контроль – 4 муниципальных служащих департамента муниципального имущества Администрации города.

Оплата труда данных муниципальных служащих в соответствии   
с должностными обязанностями производится в рамках общего бюджетного финансирования.

Дополнительные финансовые средства на обеспечение осуществления муниципального земельного контроля из средств бюджета муниципального образования в 2020 году не выделялись.

Фонд оплаты труда муниципальных служащих департамента муниципального имущества Администрации города, выполняющих контрольные функции   
по осуществлению муниципального земельного контроля, в 2020 году составил  
3 160 тыс. рублей.

Перечень должностных лиц, уполномоченных на осуществление муниципального земельного контроля, определен административным регламентом осуществления муниципального земельного контроля, утвержденным постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 24.12.2010 № 577.

Муниципальные служащие, осуществляющие проверки, имеют высшее образование, обладают необходимыми знаниями, умениями и навыками   
для выполнения функций муниципального земельного контроля.

Мероприятия по повышению квалификации муниципальных служащих   
в 2020 году не проводились.

Средняя нагрузка на 1 муниципального служащего, осуществляющего муниципальный земельный контроль, в 2020 году составила 15,3 проверки (обследования) в год, в том числе и по физическим лицам.

Кроме проведения проверок муниципальными служащими проводятся обследования земельных участков по обращениям министерства имущественных отношений Архангельской области, структурных органов Администрации города, юридических и физических лиц.

3.3. Муниципальный контроль за соблюдением требований правил благоустройства муниципального образования "Город   
Архангельск" –52 муниципальных служащих Администрации города, из них:

департамент градостроительства Администрации города – 4 ед.;

администрация Октябрьского территориального округа Администрации города – 8 ед.;

администрация Ломоносовского территориального округа Администрации города – 9 ед.;

администрация Маймаксанского территориального округа Администрации города – 6 ед.;

администрация Северного территориального округа Администрации   
города – 6 ед.;

администрация Соломбальского территориального округа Администрации города – 6 ед.;

администрация территориального округа Варавино-Фактория Администрации города – 5 ед.;

администрация территориального округа Майская горка Администрации города – 4 ед.;

администрация Исакогорского и Цигломенского территориальных   
округов Администрации города – 4 ед.

Оплата труда данных муниципальных служащих в соответствии   
с должностными обязанностями производится в рамках общего бюджетного финансирования.

Дополнительные финансовые средства на обеспечение осуществления муниципального контроля за соблюдением требований правил благоустройства муниципального образования "Город Архангельск" из средств бюджета муниципального образования в 2020 году не выделялись.

Фонд оплаты труда муниципальных служащих, выполняющих контрольные функции по осуществлению муниципального контроля за соблюдением требований правил благоустройства муниципального образования "Город Архангельск"   
в 2020 году составил 48 701 тыс. рублей, из них:

департамент градостроительства Администрации города – 3 953 тыс. рублей;

администрация Октябрьского территориального округа Администрации города – 6 764 тыс. рублей;

администрация Ломоносовского территориального округа Администрации города – 7 086 тыс. рублей;

администрация Маймаксанского территориального округа Администрации города – 5 402 тыс. рублей;

администрация Северного территориального округа Администрации   
города – 5 236 тыс. рублей;

администрация Соломбальского территориального округа Администрации города – 5 441 тыс. рублей;

администрация территориального округа Варавино-Фактория Администрации города – 5 163 тыс. рублей;

администрация территориального округа Майская горка Администрации города – 3 904 тыс. рублей;

администрация Исакогорского и Цигломенского территориальных   
округов Администрации города – 5 752 тыс. рублей.

Перечень должностных лиц, уполномоченных на осуществление муниципального контроля за соблюдением требований правил благоустройства муниципального образования "Город Архангельск", определен административным регламентом осуществления муниципального контроля за соблюдением требований правил благоустройства муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 03.06.2020 № 961.

Муниципальные служащие, осуществляющие проверки, имеют высшее образование, обладают необходимыми знаниями, умениями и навыками   
для выполнения функций муниципального контроля за соблюдением требований правил благоустройства муниципального образования "Город Архангельск".

Мероприятия по повышению квалификации муниципальных служащих   
в 2020 году не проводились.

Средняя нагрузка на 1 муниципального служащего, осуществляющего муниципальный контроль за соблюдением требований правил благоустройства муниципального образования "Город Архангельск", в 2020 году составила в год в:

департаменте градостроительства Администрации   
города – 446,5 обследований;

администрации Октябрьского территориального округа Администрации города – 123 обследования;

администрации Ломоносовского территориального округа Администрации города – 70,9 обследований;

администрации Маймаксанского территориального округа Администрации города – 177,3 обследований;

администрации Северного территориального округа Администрации   
города – 29,7 обследований;

администрации Соломбальского территориального округа Администрации города – 16,3 обследований;

администрации территориального округа Варавино-Фактория Администрации города – 7,4 обследований;

в администрации территориального округа Майская горка Администрации города – 28 обследований;

в администрации Исакогорского и Цигломенского территориальных округов Администрации города – 30,5 обследований.

3.4. Муниципальный контроль [за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения](http://www.arhcity.ru/?page=26/7295)

Финансовое обеспечение исполнения функций по муниципальному контролю   
за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения в 2020 году   
не осуществлялось, средства из бюджета города не выделялись.

Перечень должностных лиц, уполномоченных на осуществление муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения, определен административным регламентом осуществления муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования   
"Город Архангельск", утвержденным постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 17.10.2017 № 1207.

Эксперты и экспертные организации для проведения мероприятий   
по осуществлению всех видов муниципального контроля не привлекались.

Раздел 4.

Проведение государственного контроля (надзора),

муниципального контроля

В 2020 году Администрацией города проведено 28 проверок по следующим видам контроля:

4.1. муниципальный жилищный контроль – 27 проверок. Из них:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | в 1 полугодии | во 2 полугодии |
| **плановых** (из строки 02) | 0 | 0 |
| в отношении субъектов МСП | 0 | 0 |
| с выявлением нарушений (из строки 19) | 0 | 0 |
| составлено протоколов (из строки 24) | 0 | 0 |
| выдано предписаний | 0 | 0 |
| **внеплановых** (из строки 02) | 1 | 26 |
| в отношении субъектов МСП | 0 | 0 |
| * по предписаниям (из строки 03) | 0 | 5 |
| * по обращениям (из строки 04) | 0 | 21 |
| * по иным основаниям (из строк 09-11) | 1 | 0 |
| с выявлением нарушений (из строки 19) | 0 | 18 |
| составлено протоколов (из строки 24) | 0 | 5 |
| выдано предписаний | 9 | 9 |
| количество проверок в отношении физических лиц | 14 | 5 |
| (если вид контроля предусматривает) |  |  |

Количество подконтрольных лиц в 2020 году – 168 ед.

Проверки совместно с другими органами не проводились.

Выдано предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований – 28, из них 13 в первом полугодии.

Мероприятия по контролю без взаимодействия с проверяемыми лицами (осмотры, обследования) не проводились.

Выявлено 18 нарушений жилищного законодательства   
(в т.ч. за 1 полугодие – 9 нарушений, за 2 полугодие – 9 нарушений).

Программа профилактики нарушений обязательных требований на 2020 год утверждена распоряжением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 21.02.2020 № 641р.

Обзор правоприменительной практики за 2020 год утвержден приказом начальника управления муниципального жилищного контроля Администрации города от 28.12.2020 № 28-04/4.

Проверочный лист (список контрольных вопросов) утвержден постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск"   
от 30.01.2019 № 123.

4.2. муниципальный земельный контроль – 1 проверка. Из них:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | в 1 полугодии | во 2 полугодии |
| **плановых** (из строки 02) | 0 | 0 |
| в отношении субъектов МСП | 0 | 0 |
| с выявлением нарушений (из строки 19) | 0 | 0 |
| составлено протоколов (из строки 24) | 0 | 0 |
| выдано предписаний | 0 | 0 |
| **внеплановых** (из строки 02) | 0 | 1 |
| в отношении субъектов МСП | 0 | 0 |
| * по предписаниям (из строки 03) | 0 | 0 |
| * по обращениям (из строки 04) | 0 | 0 |
| * по иным основаниям (из строк 09-11) | 0 | 1 |
| с выявлением нарушений (из строки 19) | 0 | 1 |
| составлено протоколов (из строки 24) | 0 | 0 |
| выдано предписаний | 0 | 1 |
| количество проверок в отношении физических лиц | 0 | 5 |
| (если вид контроля предусматривает) |  |  |

На основании Постановления Правительства Российской Федерации   
от 03.04.2020 № 438 "Об особенностях осуществления в 2020 году государственного контроля (надзора), муниципального контроля и о внесении изменения в пункт   
7 Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей" постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск"   
от 28.05.2020 № 933 из ежегодного плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2020 год плановые проверки исключены, кроме проверки в отношении МБОУ "СШ № 1". Данная плановая проверка включена в план проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2021 год.

На 2020 год было запланировано проведение 7 плановых проверок физических лиц. В рамках муниципального земельного контроля в 2020 году проведено   
5 плановых проверок физических лиц. В отношении двух физических лиц плановые проверки не проведены в связи с тем, что субъекты проверки не получили уведомления о ее проведении.

Количество подконтрольных лиц в 2020 году – 21 993 ед.

Проверки совместно с другими органами не проводились.

Выдано предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований – 1, из них 0 в первом полугодии.

Проведено мероприятий по контролю без взаимодействия с проверяемыми лицами (осмотров, обследований) – 55, из них 20 в первом полугодии.

Выявлено 12 нарушений земельного законодательства (за 2 полугодие).

Программа профилактики нарушений обязательных требований на 2020 год утверждена распоряжением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 31.12.2019 № 4705р.

Обзор правоприменительной практики за 2020 год утвержден приказом директора департамента муниципального имущества Администрации города   
от 30.12.2020 № 168.

Проверочный лист (список контрольных вопросов) утвержден постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск"   
от 26.02.2019 № 244.

4.3. муниципальный контроль за соблюдением требований правил благоустройства муниципального образования "Город Архангельск" – проверки   
в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей   
не проводились.

Количество подконтрольных лиц в 2020 году – 21 993 ед.

Проверки совместно с другими органами не проводились.

Мероприятия по контролю (осмотры, обследования) без взаимодействия   
с проверяемыми лицами проводились:

департаментом градостроительства Администрации   
города – 1 786 мероприятий, из них 832 в первом полугодии;

администрацией Октябрьского территориального округа Администрации города – 984 мероприятия, из них 423 в первом полугодии;

администрацией Ломоносовского территориального округа Администрации города – 638 мероприятий, из них 297 в первом полугодии;

администрацией Маймаксанского территориального округа Администрации города –1 064 мероприятия, из них 512 в первом полугодии;

администрацией Северного территориального округа Администрации   
города – 178 мероприятий, из них 126 в первом полугодии;

администрацией Соломбальского территориального округа Администрации города – 98 мероприятий, из них 51 в первом полугодии;

администрацией территориального округа Варавино-Фактория Администрации города – 37 мероприятий, из них 17 в первом полугодии;

администрацией территориального округа Майская горка Администрации города – 112 мероприятий, из них 74 в первом полугодии;

администрацией Исакогорского и Цигломенского территориальных округов Администрации города – 122 мероприятия, из них 63 в первом полугодии.

Информационные письма с требованием устранить выявленные нарушения были направлены:

департаментом градостроительства Администрации города – 149 писем,   
из них 58 в первом полугодии;

администрацией Октябрьского территориального округа Администрации города – 143 письма, из них 48 в первом полугодии;

администрацией Ломоносовского территориального округа Администрации города – 126 писем, из них 16 в первом полугодии;

администрацией Маймаксанского территориального округа Администрации города – 76 писем, из них 48 в первом полугодии;

администрацией Северного территориального округа Администрации   
город – 334 письма, из них 120 в первом полугодии;

администрацией Соломбальского территориального округа Администрации города – 57 писем, из них 32 в первом полугодии;

администрацией территориального округа Варавино-Фактория Администрации города – 37 писем, из них 17 в первом полугодии;

администрацией территориального округа Майская горка Администрации города – 98 писем, из них 56 в первом полугодии;

администрацией Исакогорского и Цигломенского территориальных округов Администрации города – 32 письма, из них 15 в первом полугодии.

Программа профилактики нарушений обязательных требований на 2020 год утверждена распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 19.08.2020 № 2828р.

Обзоры правоприменительной практики за 2020 год утверждены приказами:

директора департамента градостроительства Администрации города  
 от 11.01.2021 № 1;

главы администрации Октябрьского территориального округа Администрации города от 25.12.2020 № 43;

главы администрации Ломоносовского территориального округа Администрации города от 28.12.2020 № 131;

главы администрации Маймаксанского территориального округа Администрации города от 24.12.2020 № 97;

главы администрации Северного территориального округа Администрации города от 29.12.2020 № 110;

главы администрации Соломбальского территориального округа Администрации города от 30.12.2020 № 100;

главы администрации территориального округа Варавино-Фактория Администрации города от 18.12.2020 № 70;

главы администрации территориального округа Майская горка Администрации города от 29.12.2020 № 26;

главы администрации Исакогорского и Цигломенского территориальных округов Администрации города от 25.12.2020 № 158.

Проверочный лист (список контрольных вопросов) утвержден постановлением Главы муниципального образования "Город Архангельск"   
от 30.01.2019 № 134.

4.4. муниципальный контроль [за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения](http://www.arhcity.ru/?page=26/7295) – проверки в отношении юридических лиц   
и индивидуальных предпринимателей не проводились.

Программа профилактики нарушений обязательных требований на 2020 год утверждена распоряжением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 10.09.2020 № 3109р.

Правила подготовки программ профилактики нарушений обязательных требований утверждены постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 04.04.2018 № 414.

Порядок обобщения правоприменительной практики утвержден распоряжением Администрации муниципального образования "Город Архангельск"   
от 22.02.2018 № 679р.

К проведению мероприятий по контролю эксперты и представители экспертных организаций не привлекались, риск-ориентированный подход   
не применялся, случаев причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не было.

Раздел 5.

Действия органов государственного контроля (надзора),

муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений

Перечень должностных лиц Администрации муниципального образования "Города Архангельска", уполномоченных составлять протоколы   
об административных правонарушениях, утвержден решением Архангельской городской Думы от 13.12.2012 № 524.

* 1. Муниципальный жилищный контроль

По итогам проведения внеплановых проверок общее количество выявленных правонарушений составило 23 ед., из них:

нарушение обязательных требований законодательства – 18 ед.;

невыполнение предписаний органов муниципального контроля – 5 ед.

Общее количество административных наказаний, в виде административного штрафа, наложенных по итогам проверок – 5 ед. Сумма вынесенных   
штрафов – 50 тыс. рублей. Административный штраф наложен на юридическое лицо.

По фактам выявленных нарушений в области жилищных отношений управлением муниципального жилищного контроля Администрации города принимались соответствующие меры реагирования. По результатам проверок,   
где выявлены нарушения, были выданы предписания, обязательные для исполнения, с указанием срока устранения недостатков.

С целью контроля исполнения ранее выданного проверяемому лицу предписания об устранении выявленных нарушений, срок для исполнения которого истек, проводятся повторные проверки по каждому выданному предписанию.   
В случаях выявления фактов неисполнение выданных предписаний составляется протокол по статье 19.5 ч.1 КоАП РФ, материалы дела направляют   
для рассмотрения в мировой суд.

В соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" должностными лицами проводятся плановые рейдовые осмотры, при выявлении нарушений в адрес юридических лиц направляются предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований.

В процессе осуществления муниципального жилищного контроля ведется разъяснительная, профилактическая работа с управляющими компаниями   
и гражданами. Информация о результатах муниципального жилищного контроля размещается в Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, в Федеральной государственной информационной системе "Единый реестр проверок", а также направляется в Государственную жилищную инспекцию Архангельской области.

Перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, размещен на официальном информационном интернет-портале Администрации города – <http://www.arhcity.ru/?page=1842/0>   
и http://www.arhcity.ru/?page=1842/3.

Основания и результаты проведения мероприятий по муниципальному жилищному контролю юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями в 2020 году в судебном порядке не оспаривались.

5.2. Муниципальный земельный контроль

По итогам проведения внеплановой проверки общее количество выявленных правонарушений составило 1 ед., вследствие нарушения обязательных требований законодательства. Дело об административном правонарушении не возбуждено, административный штраф не наложен.

В отношении физических лиц за 2020 год по результатам проведенных проверок выявлено 3 нарушения земельного законодательства (за 2 полугодие),   
из них:

в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ по статье 7.1. "Самовольное занятие земельного участка" на основании актов проведения проверок, направленных   
в Управление Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, составлены протоколы в отношении 2 собственников земельных участков   
и выдано 2 предписания об устранении нарушений земельного законодательства. Взыскано 10 тыс. рублей штрафных санкций.

в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ по статье 8.8 "Использование земельного участка не по целевому назначению" акт проверки в отношении 1 физического лица направлен в Управление Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу для рассмотрения и составления протокола   
об административном правонарушении и выдано предписание об устранении выявленных нарушений. По результатам рассмотрения материалов проверки в департамент муниципального имущества Администрации города из Управления Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу поступило определение об отказе в возбуждении дела об административном правонарушении.

Департаментом муниципального имущества Администрации города в адрес юридического лица направлено 1 предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований.

По фактам выявленных нарушений департаментом муниципального имущества Администрации города принимались соответствующие меры реагирования. По результатам проверок, где выявлены нарушения, были выданы предписания, обязательные для исполнения, с указанием срока устранения недостатков.

В процессе осуществления муниципального земельного контроля ведется разъяснительная, профилактическая работа с проверяемыми лицами.

Перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, размещен на официальном информационном интернет-портале Администрации города – http://www.arhcity.ru/?page=1842/0   
и http://www.arhcity.ru/?page=1842/4.

Основания и результаты проведения мероприятий по муниципальному земельному контролю юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями в 2020 году в судебном порядке не оспаривались.

5.3. Муниципальный контроль за соблюдением требований правил благоустройства муниципального образования "Город Архангельск"

В ходе осуществления мероприятий по контролю без взаимодействия   
с подконтрольными субъектами путем осмотра, наблюдения за 2020 год было проведено:

департаментом градостроительства Администрации   
города – 1 786 мероприятий;

администрацией Октябрьского территориального округа Администрации города – 984 мероприятия;

администрацией Ломоносовского территориального округа Администрации города – 638 мероприятий;

администрацией Маймаксанского территориального округа Администрации города – 1 064 мероприятия;

администрацией Северного территориального округа Администрации   
города– 178 мероприятий;

администрацией Соломбальского территориального округа Администрации города – 98 мероприятий;

администрацией территориального округа Варавино-Фактория Администрации города – 37 мероприятий;

администрацией территориального округа Майская горка Администрации города – 112 мероприятий;

администрацией Исакогорского и Цигломенского территориальных округов Администрации города – 122 мероприятия.

Количество выявленных нарушений составило в:

департаменте градостроительства Администрации города – 607 ед.;

администрации Октябрьского территориального округа Администрации города – 147 ед.;

администрации Ломоносовского территориального округа Администрации города – 126 ед.;

администрации Маймаксанского территориального округа Администрации города – 117 ед.;

администрации Северного территориального округа Администрации   
города – 344 ед.;

администрации Соломбальского территориального округа Администрации города – 41 ед.;

администрации территориального округа Варавино-Фактория Администрации города – 48 ед.;

администрацией территориального округа Майская горка Администрации города – 98 ед.;

администрации Исакогорского и Цигломенского территориальных округов Администрации города – 40 ед.

Составлено протоколов:

департаментом градостроительства Администрации города – 348 ед.;

администрацией Октябрьского территориального округа Администрации города – 3 ед. в отношении юридических лиц и 144 ед. в отношении физических лиц;

администрацией Ломоносовского территориального округа Администрации города – 35 ед. в отношении юридических лиц и 91 ед. в отношении физических лиц;

администрацией Маймаксанского территориального округа Администрации города – 34 ед. в отношении физических лиц;

администрацией Северного территориального округа Администрации города  
– 1 ед. в отношении физических лиц;

администрацией Соломбальского территориального округа Администрации города – 7 ед. в отношении юридических лиц и 34 ед. в отношении физических лиц;

администрацией территориального округа Варавино-Фактория Администрации города – 20 ед. в отношении юридических лиц и 28 ед. в отношении физических лиц;

администрацией территориального округа Майская горка Администрации города – 1 ед. в отношении юридических лиц и 43 ед. в отношении физических лиц;

администрацией Исакогорского и Цигломенского территориальных округов Администрации города – 8 ед. в отношении физических лиц.

Выдано штрафов:

департаментом градостроительства Администрации города – 203 ед. на сумму 16 726 тыс. рублей;

администрацией Октябрьского территориального округа Администрации города – 3 ед. на сумму 35 тыс. рублей в отношении юридических лиц и 136 ед. на сумму 138,7 тыс. рублей в отношении физических лиц;

администрацией Ломоносовского территориального округа Администрации города – 21 ед. на сумму 773 тыс. рублей в отношении юридических лиц и 82 ед. на сумму 65 тыс. рублей в отношении физических лиц;

администрацией Маймаксанского территориального округа Администрации города – 34 ед. на сумму 56 тыс. рублей в отношении физических лиц;

администрацией Северного территориального округа Администрации   
города – 1 ед. на сумму 1,5 тыс. рублей в отношении физических лиц;

администрацией Соломбальского территориального округа Администрации города – 1 ед. на сумму 3 тыс. рублей в отношении юридических лиц и 30 ед. на сумму 106 тыс. рублей в отношении физических лиц;

администрацией территориального округа Варавино-Фактория Администрации города – 16 ед. на сумму 727 тыс. рублей в отношении юридических лиц и 13 ед. на сумму 16,5 тыс. рублей в отношении физических лиц;

администрацией территориального округа Майская горка Администрации города – 1 ед. на сумму 15 тыс. рублей в отношении юридических лиц и 43 ед. на сумму 41 тыс. рублей в отношении физических лиц;

администрацией Исакогорского и Цигломенского территориальных округов Администрации города – 8 ед. на сумму 9,5 тыс. рублей в отношении физических лиц.

По фактам выявленных нарушений органами муниципального контроля принимались соответствующие меры реагирования. По результатам проверок,   
где выявлены нарушения, были выданы предписания, обязательные для исполнения, с указанием срока устранения недостатков.

В процессе осуществления муниципального контроля за соблюдением требований правил благоустройства муниципального образования "Город Архангельск" ведется разъяснительная, профилактическая работа с проверяемыми лицами.

Перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, размещен на официальном информационном интернет-портале Администрации города – http://www.arhcity.ru/?page=1842/0   
и <http://www.arhcity.ru/?page=1842/5>.

Основания и результаты проведения мероприятий по муниципальному жилищному контролю юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями в 2020 году в судебном порядке не оспаривались.

5.4. Муниципальный контроль [за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения](http://www.arhcity.ru/?page=26/7295)

Муниципальный контроль [за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения](http://www.arhcity.ru/?page=26/7295) в 2020 не осуществлялся.

Раздел 6.

Анализ и оценка эффективности государственного

контроля (надзора), муниципального контроля

6.1. Муниципальный жилищный контроль

доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в отношении которых органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля были проведены проверки (в процентах общего количества юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории Российской Федерации, соответствующего субъекта Российской Федерации, соответствующего муниципального образования, деятельность которых подлежит государственному контролю (надзору), муниципальному контролю – 4%;

среднее количество проверок, проведенных в отношении одного юридического лица, индивидуального предпринимателя – 0,2%;

доля проведенных внеплановых проверок (в процентах общего количества проведенных проверок) – 100%;

доля правонарушений, выявленных по итогам проведения внеплановых проверок (в процентах общего числа правонарушений, выявленных по итогам проверок) – 100%;

доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений, с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью предотвращения угрозы причинения такого вреда (в процентах общего количества проведенных внеплановых проверок) – 44%;

доля проверок, по итогам которых выявлены правонарушения (в процентах общего числа проведенных плановых и внеплановых проверок) – 85%;

доля проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений были возбуждены дела об административных правонарушениях   
(в процентах общего числа проверок, по итогам которых были выявлены правонарушения) – 22%;

доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания (в процентах общего числа проверок,   
по итогам которых по результатам выявленных правонарушений возбуждены дела об административных правонарушениях) – 100%;

доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах общего числа проверенных лиц) – 22%;

количество случаев причинения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории   
и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного   
и техногенного характера (по видам ущерба) – 12 ед.;

доля выявленных при проведении проверок правонарушений, связанных   
с неисполнением предписаний (в процентах общего числа выявленных правонарушений) – 22%;

средний размер наложенного административного штрафа, в том числе   
на должностных лиц и юридических лиц (в тыс. рублей) – 10.

6.2. Муниципальный земельный контроль

доля заявлений органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, направленных в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых выездных проверок, в согласовании которых было отказано (в процентах общего числа направленных в органы прокуратуры заявлений) – 100%;

доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в отношении которых органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля были проведены проверки (в процентах общего количества юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории Российской Федерации, соответствующего субъекта Российской Федерации, соответствующего муниципального образования, деятельность которых подлежит государственному контролю (надзору), муниципальному контролю – 0,004;

среднее количество проверок, проведенных в отношении одного юридического лица, индивидуального предпринимателя – 100%;

доля проведенных внеплановых проверок (в процентах общего количества проведенных проверок) – 100%;

доля правонарушений, выявленных по итогам проведения внеплановых проверок (в процентах общего числа правонарушений, выявленных по итогам проверок) – 100%;

доля проверок, по итогам которых выявлены правонарушения (в процентах общего числа проведенных плановых и внеплановых проверок) – 100%.

6.3. Муниципальный контроль за соблюдением требований правил благоустройства муниципального образования "Город Архангельск"

Плановые и внеплановые проверки в 2020 году не проводились.

6.4. Муниципальный контроль [за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения](http://www.arhcity.ru/?page=26/7295)

Муниципальный контроль [за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения](http://www.arhcity.ru/?page=26/7295) в 2020 не осуществлялся.

Раздел 7.

Выводы и предложения по результатам государственного

контроля (надзора), муниципального контроля

По результатам осуществления муниципального контроля в муниципальном образовании "Город Архангельск" в 2020 году можно сделать следующие выводы.

Деятельность органов, осуществляющих муниципальный контроль   
на территории городского округа "Город Архангельск", в целом способствовала обеспечению соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных нормативными правовыми и муниципальными правовыми актами.

Одним из основных препятствий соблюдения процессуального порядка проведения муниципального земельного контроля является исключительно уведомительный порядок проведения проверок, вследствие чего нарушители земельного законодательства уклоняются от участия в проверках.

С целью осуществления муниципального контроля [за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения](http://www.arhcity.ru/?page=26/7295)существует необходимость введения в отдел содержания дорог и безопасности дорожного движения управления транспорта, дорог и мостов департамента транспорта, строительства   
и городской инфраструктуры Администрации города двух штатных единиц.

Кроме того, необходимо рассмотреть возможность расширения полномочий органов местного самоуправления по привлечению к административной ответственности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Отмечаем, что существует необходимость повышения квалификации муниципальных служащих, осуществляющих муниципальный контроль, в целях правильного применения на практике положений действующего законодательства.

Приложения

Исполняющий обязанности

заместителя Главы муниципального

образования "Город Архангельск" -

руководителя аппарата Д.В. Лапин

|  |  |
| --- | --- |
| Директор департамента организационной работы, общественных связей и контроля  "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 года | А.Е. Герасимов |
| Заместитель директора департамента организационной работы, общественных связей и контроля - начальник отдела регистрации и контроля исполнения документов  "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 года | О.А. Бердникова |

Неманова Мария Владимировна

(8182) 607-240